

# Westblaak



*Dit markante gebouw uit 1961 staat temidden van het bruisend zakelijk centrum van de Rotterdamse binnenstad. Hedendaagse winkelstraten en aantrekkelijke lunchgelegenheden bevinden zich op loopafstand.*



Westblaak 24-34 | Rotterdam

# Westblaak

Rotterdam Westblaak, zakencentrum en grootstedelijke boulevard met aan beide zijden hoge kantoorstorens die dit gedeelte van de Maasstad een internationale uitstraling geven. Met zijn karakteristieke gevel is het pand een herkenningspunt op de kruising Westblaak-Hartmansstraat.



Kelder:	827 m <sup>2</sup>
Begane grond:	843 m <sup>2</sup>
1e verdieping:	636 m <sup>2</sup>
2e verdieping:	630 m <sup>2</sup>
3e verdieping:	631 m <sup>2</sup>
4e verdieping:	625 m <sup>2</sup>
5e verdieping:	513 m <sup>2</sup>
6e verdieping:	419 m <sup>2</sup>
<b>Totaal:</b>	<b>5.125 m<sup>2</sup></b>

## Parkeren

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de openbare parkeergarages Hartmanstraat en Lijnbaan, beiden op loopafstand. Daarnaast zijn er parkeermogelijkheden langs de openbare weg (betaald parkeren).

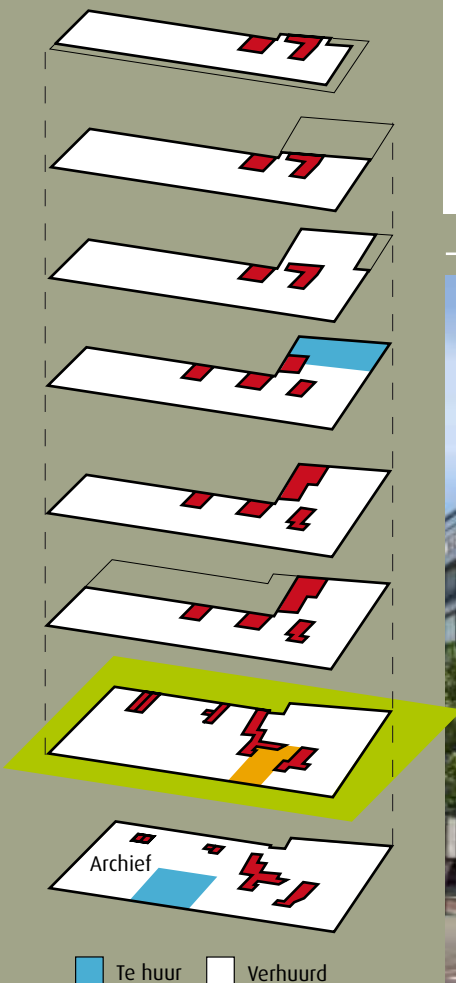
## Bereikbaarheid

**Eigen vervoer** | Westblaak is met eigen vervoer goed te bereiken. De nabijgelegen Maasboulevard heeft een directe verbinding met rijksweg A16. Via de Coolsingel en Schiekade is rijksweg A20 te bereiken.

**Openbaar vervoer** | Ook met het openbaar vervoer is het pand zeer goed bereikbaar. NS-station Blaak ligt op 500 meter met directe treinverbindingen naar Rotterdam Centraal en station Dordrecht. Het metrostation Beurs bevindt zich op loopafstand. Bij beide stations zijn haltes voor de Rotterdamse tram en het RET-busnet. Op de Blaak bevindt zich een tram- en bushalte ter hoogte van de Keizerstraat.

## Huurprijs

Actuele huurprijzen op [www.tasmanproperties.nl](http://www.tasmanproperties.nl)



## Holland Realty Partners

T +31 (0) 20 305 97 20

[info@hollandrealtypartners.com](mailto:info@hollandrealtypartners.com)

[www.hollandrealtypartners.com](http://www.hollandrealtypartners.com)

Holland Realty Partners  
Real Estate Advisors