

Klein Amstelwijck



Direct gelegen aan de autosnelweg A16 te Dordrecht ligt landgoed Klein Amstelwijck. Te midden van eeuwenoude bomen treft u hier een monumentaal pand en een later gerealiseerd bijgebouw aan, die beiden dienst doen als luxe kantoorvilla.



Amstelwijckweg 2 | Dordrecht

“Werken op een eeuwenoud landgoed met alle moderne voorzieningen binnen handbereik: heden en verleden komen hier op een unieke wijze samen.”



Klein Amstelwijk

In 1920 werd op het landgoed het klooster Klein Amstelwijk gebouwd, dat na een groot-schalige renovatie in 1996 een kantoorbestemming kreeg. De cultuurhistorische waarden van beide panden zijn richtinggevend geweest voor de ontwikkeling van deze locatie. De kantoren bieden huurders vandaag de dag een meer dan representatieve werkomgeving.

De monumentale villa en het naastgelegen kantoorgebouw hebben qua locatie niets aan belang ingeboet.

Tegenwoordig ligt Klein Amstelwijk op een markante zichtlocatie langs de A16 en fungeert het pand als de entree voor het moderne Business Park Amstelwijk.

Souterrain: 250 m²
Begane grond: 253 m²
2e verdieping: 281 m²
3e verdieping: 223 m²

Totaal: 1.007 m²





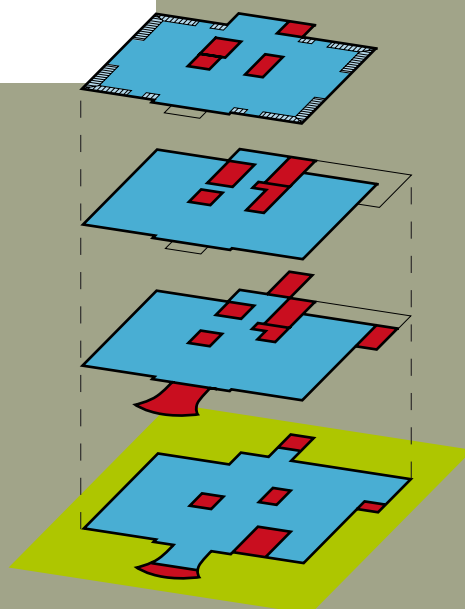
Parkeren

Klein Amstelwijk beschikt over een eigen parkeerterrein met 36 parkeerplaatsen.

Specificaties

- | Representatieve entree
- | Personenliftinstallatie
- | Dubbele toiletgroep op iedere bouwlaag
- | Te openen ramen
- | Receptiebalie

■ Te huur



Parkeerplaatsen



Werkplekken



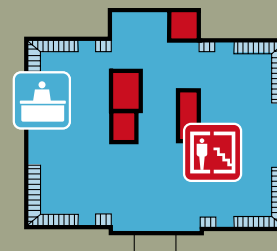
Receptie



Lift, trap en toiletten

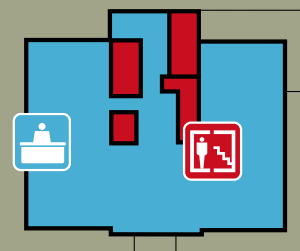


Bedrijfsrestaurant (optioneel)



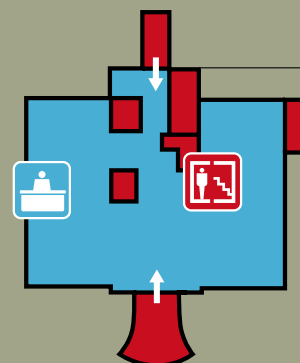
Tweede verdieping

223 m²



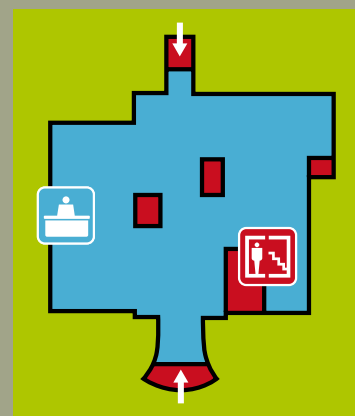
Eerste verdieping

281 m²



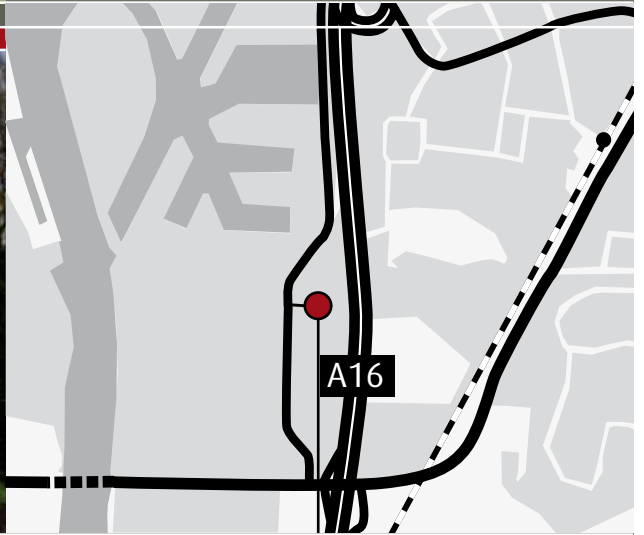
Begane grond

253 m²



Souterrain

250 m²



Amstelwijckweg 2

Business Park Amstelwijck

Business Park Amstelwijck in Dordrecht is volop in opkomst. Hier wordt zo'n 80.000 m² kantoorruimte ontwikkeld in één samenhangende stedenbouwkundige visie van hoge kwaliteit. Het terrein is bestemd voor bedrijven die actief zijn in de dienstverlening, fijnmechanische industrie, handel en service. Om de verzorgde uitstraling van bedrijventpark Amstelwijck te kunnen waarborgen, wordt vanaf het begin een parkmanagementorganisatie opgezet. Deze is belast met het opzetten van gezamenlijke activiteiten zoals groenonderhoud, afvalverwerking, bewegwijzering, bewaking en dergelijke. Daarnaast zullen in het park diverse moderne persoonlijke servicediensten worden opgezet, zoals een stomerij, boodschappendienst, kinderopvang, fitnessruimten en dergelijke.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer | Klein Amstelwijck is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer via rijksweg A16 (Rotterdam - Breda, afrit 20 's-Gravendeel) en de nieuw gerealiseerde toegangswegen. Deze op- en afrit naar Business Park Amstelwijck is tevens bereikbaar vanaf rijksweg A15 (Europoort - Rotterdam - Nijmegen) via de N3.

Openbaar vervoer | Ook via het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. Vanaf het centraal station van Dordrecht (een intercitystation) vertrekken twee direct buslijnen richting Amstelwijck.

Huurprijs

Actuele huurprijzen op www.tasmanproperties.nl

Contactgegevens

Klein Amstelwijck
Amstelwijckweg 2
3316 BB Dordrecht

Wilt u meer weten over deze locatie?

Neem dan contact op met een van onze makelaars en zij kunnen u verder helpen.

Holland Realty Partners

T +31 (0) 20 305 97 20
info@hollandrealtypartners.com
www.hollandrealtypartners.com

Holland Realty Partners
Real Estate Advisors

