

# Katshoek



*"Katshoek hoort als geen ander bij Rotterdam: het is stoer met een robuuste uitstraling, een bloeiend centrum van de meest uiteenlopende zakelijke branches."*



Heer Bokelweg 121-171 | Rotterdam

Kelder:	317 pp
Begane grond:	2.285 m <sup>2</sup>
Entresol:	1.506 m <sup>2</sup>
1e verdieping:	3.244 m <sup>2</sup>
2e verdieping:	3.264 m <sup>2</sup>
3e verdieping:	3.270 m <sup>2</sup>
4e verdieping:	2.429 m <sup>2</sup>
5e verdieping:	2.491 m <sup>2</sup>
6e verdieping:	2.499 m <sup>2</sup>
7e verdieping:	1.074 m <sup>2</sup>

**Totaal:** 22.059 m<sup>2</sup>



## Katshoek

Aan de Heer Bokelweg in Rotterdam vindt u het imposante gebouw de Katshoek. Met ruim 20.000 m<sup>2</sup> is dit herkenbare pand uit 1975 een verzamelplaats van nationale en internationale zakenmensen. Vele gerenommeerde bedrijven in diverse branches hebben hier hun thuishaven, waaronder het bureau van de befaamde Nederlandse architect Rem Koolhaas.

De Katshoek is gelegen in het centrum van Rotterdam, vlakbij het Centraal Station en

tegenover station Hofplein. Elke verdieping is op eigen wijze gerenoveerd waarmee de diversiteit van de huurders nog eens wordt bevestigd.

Zowel de zijentree als de hoofdentree zijn vernieuwd naar een ontwerp van het Office for Metropolitan Architecture, het architectenbureau van Koolhaas. Door de aanpassingen is de bestaande grandeur van het pand verder versterkt.



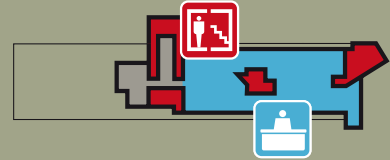
*“Katshoek versterkt de uitstraling van onze onderneming.”*





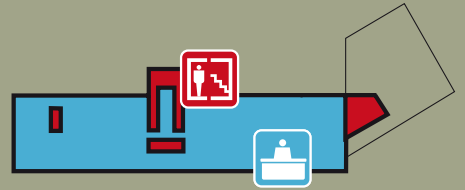
Zevende verdieping

1.074 m<sup>2</sup>



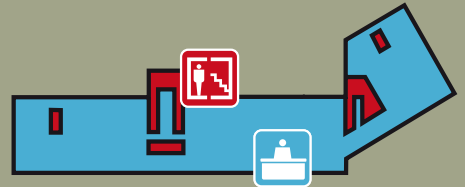
Vierde, vijfde en zesde verdieping

2.429 m<sup>2</sup>, 2.491 m<sup>2</sup>, 2.499 m<sup>2</sup>



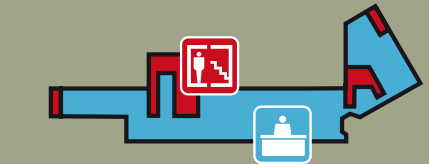
Eerste, tweede en derde verdieping

3.244 m<sup>2</sup>, 3.264 m<sup>2</sup>, 3.270 m<sup>2</sup>



Entresol

1.506 m<sup>2</sup>



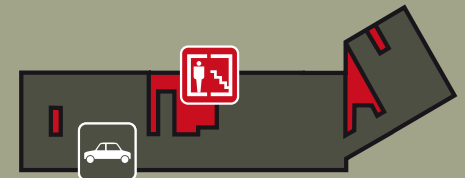
Begane grond

2.285 m<sup>2</sup>



Kelder

317 pp



## Parkeren

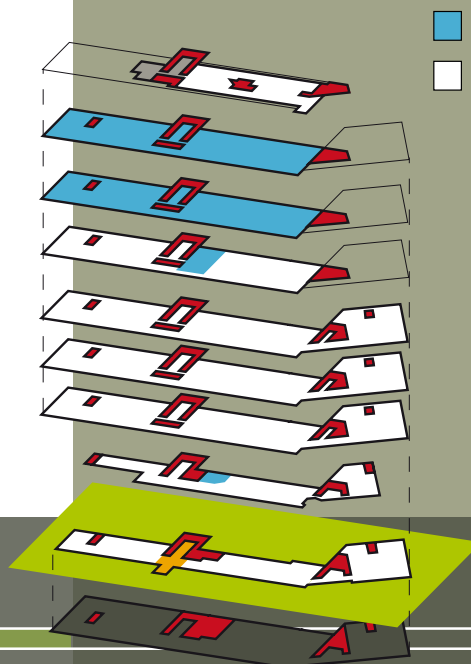
De Katshoek beschikt over 317 eigen parkeerplaatsen. Bezoekers kunnen parkeren in de naastgelegen parkeergarage.

## Specificaties

**Hoofdentree** | De nieuwe entree is uitgevoerd in roestvrij staal en voorzien van glazen schuifdeuren | Een donkergroene glaswand met verlichting wordt gecombineerd met houten wanden en een stenen vloer |

**Zijentree** | Een nieuwe houten vloer contrasteert met de zwarte wanden en de glazen achterwand die oranje wordt verlicht | Het plafond is uitgevoerd in roestvrij staal, passend bij de bestaande luifel |

| De Katshoek biedt een unieke werkomgeving met moderne faciliteiten, zoals vergaderruimte, een bemande receptiedienst en 24-uurtoegang |



Te huur

Verhuurd



Parkeerplaatsen



Werkplekken



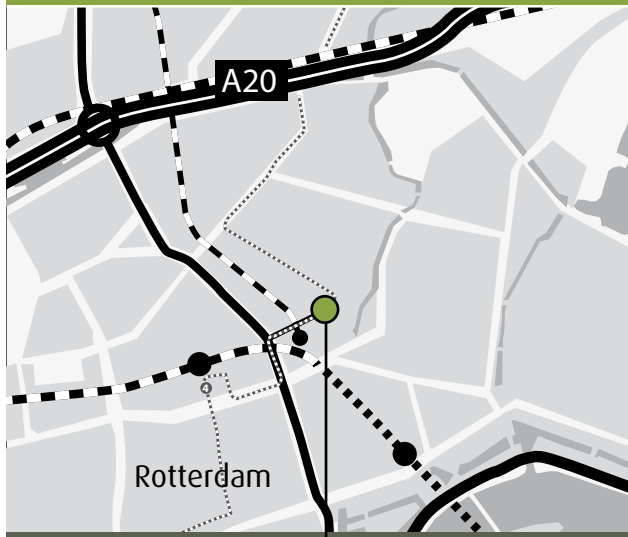
Receptie



Lift, trap en toiletten



Bedrijfsrestaurant (optioneel)



Heer Bokelweg 121-171



## Bereikbaarheid

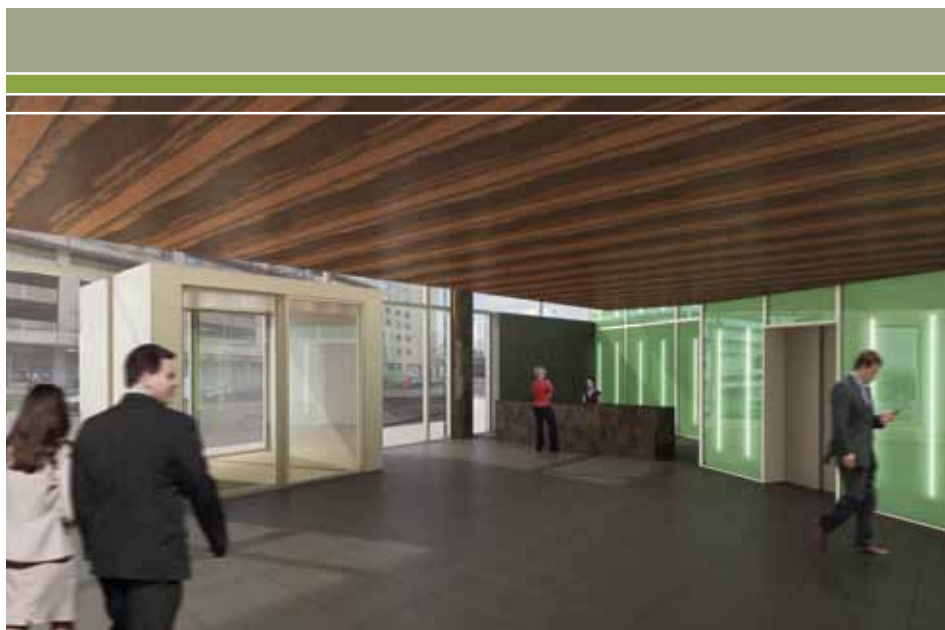
**Eigen vervoer** | De doorgaande weg Schiekade ligt op steenworpafstand van de Heer Bokelweg. Van daar zijn de ringwegen A4, A15, A16 en A20 rond Rotterdam goed te bereiken.

**Openbaar vervoer** | De bereikbaarheid van de Katshoek met het openbaar vervoer is

zelfs uitstekend: tramlijn 4 vertrekt van het Rotterdamse Centraal Station en stopt naast de deur bij station Hofplein. De tram rijdt gemiddeld zes keer per uur.

## Huurprijs

Actuele huurprijzen op [www.tasmanproperties.nl](http://www.tasmanproperties.nl)



## Contactgegevens

Katshoek  
Heer Bokelweg 121-171  
3032 AD Rotterdam

**Wilt u meer weten over deze locatie?**  
Neem dan contact op met een van onze makelaars en zij kunnen u verder helpen.

## Holland Realty Partners

T +31 (0) 20 305 97 20  
[info@hollandrealtypartners.com](mailto:info@hollandrealtypartners.com)  
[www.hollandrealtypartners.com](http://www.hollandrealtypartners.com)

Holland Realty Partners  
Real Estate Advisors