

Schiekade 830



In het hart van Rotterdam staat het voormalige kantoorgebouw van de Nationale Levensverzekerings-Bank. Dit monumentale roodbakstenen gebouw met prachtige details is in 2001 geheel gerenoveerd en doet tegenwoordig dienst als statig bedrijfsverzamelgebouw.



Schiekade 830 | Rotterdam



Kelder:	2.600 m ²
Begane grond:	2.924 m ²
1e verdieping:	2.118 m ²
2e verdieping:	2.031 m ²
3e verdieping:	1.660 m ²
4e verdieping:	1.169 m ²
Totaal:	12.502 m²

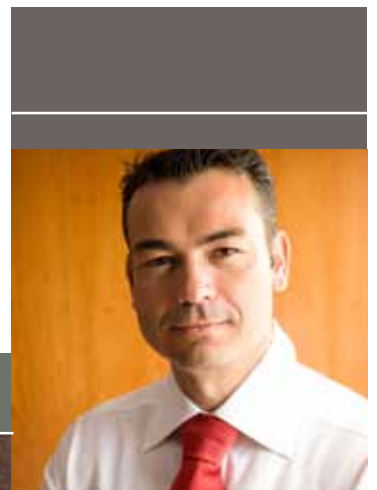
Schiekade 830

Het gebouw aan de Schiekade heeft een monumentale entree met bronzen deuren, lantaarns en een ovaal raam met een allegorische voorstelling van de maaier en de zaaier. Aan de voorgevel staan twee vrijstaande beelden van de grondleggers van de verzekeringswiskunde: links Christiaan Huygens en rechts Johan de Witt.

Achter de centrale entree ligt een half rond trappenhuis, voorzien van glas-in-loodramen met de tekens van de dierenriem. Het mid-

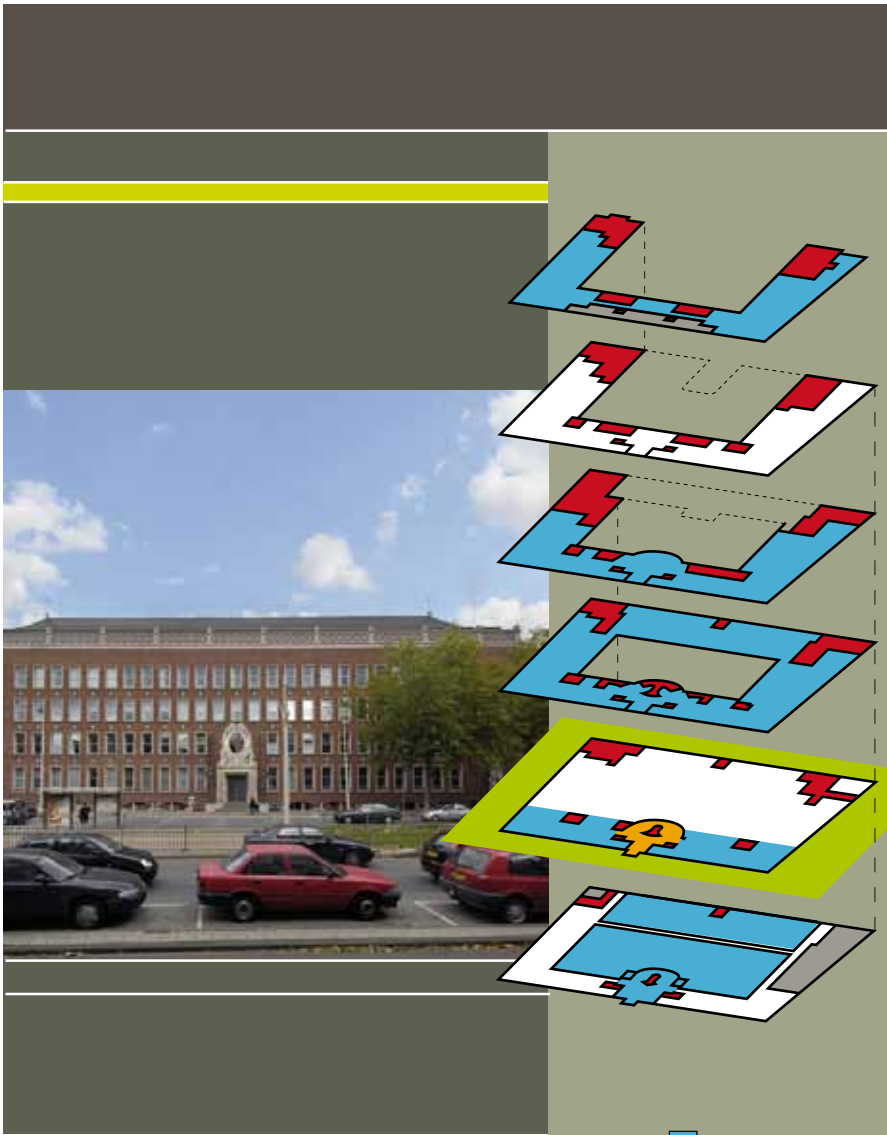
dengedeelte van de begane grond bestaat uit een grote, dubbelhoge kantoorruimte met een glazen kap. Onder het gebouw bevinden zich een souterrain met rijwielberging, kluisruimtes, archieven en magazijnen.

De Schiekade is gelegen in het centrum van de Maasstad, tussen het Hofplein en de Schieweg. Alle grootstedelijke voorzieningen zijn op steenworpafstand beschikbaar, waaronder tal van winkels, gezellige horecagelegenheden en haltes voor openbaar vervoer.



“De rijke geschiedenis van dit statige pand is nog elke dag voelbaar. Een meer sfeervolle werkomgeving is er niet.”





- Te huur
- Verhuurd

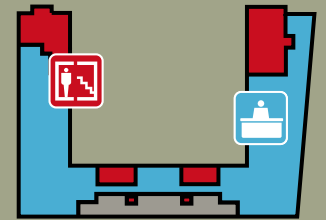
Parkeren

Naast het gebouw is er aan de Teilingerstraat gelegenheid tot betaald parkeren. Op loopafstand bevinden zich diverse parkeergarages.

Specificaties

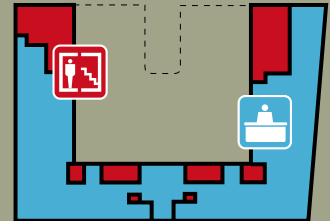
- Monumentale entreehal met marmeren vloeren
- Kabelgoten ten behoeve van elektra-, telefoon- en databekabeling
- Liftinstallaties
- Pantry
- Sanitaire groepen per verdieping
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen

-  Parkeerplaatsen
-  Werkplekken
-  Receptie
-  Lift, trap en toiletten
-  Bedrijfsrestaurant (optioneel)



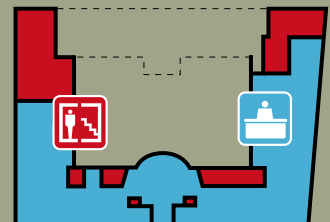
Vierde verdieping

593 m²



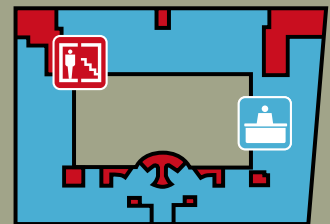
Derde verdieping

593 m²



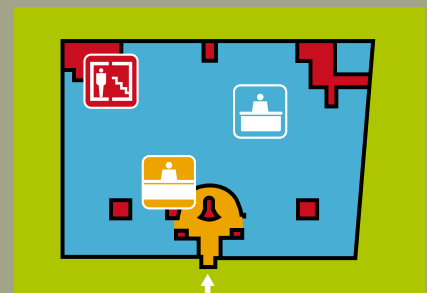
Tweede verdieping

593 m²



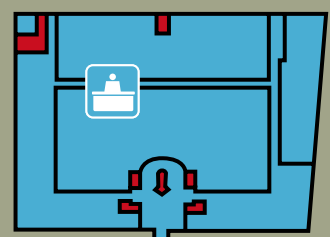
Eerste verdieping

593 m²



Begane grond

593 m²

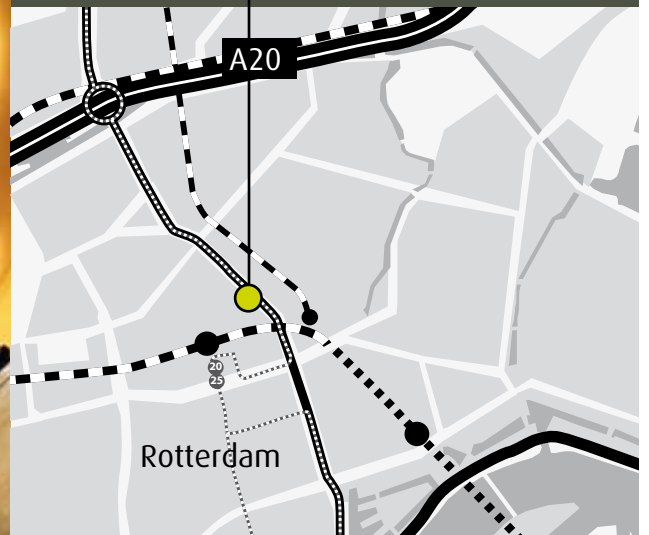


Kelder

95 m²



Schiekade 830



Bereikbaarheid

Eigen vervoer | Via de doorgaande weg Schiekade zijn de ringwegen A4, A15, A16 en A20 rond Rotterdam goed te bereiken.

Openbaar vervoer | De bereikbaarheid van het pand met het openbaar vervoer is uitstekend: tramlijnen 20 en 25 stoppen nagenoeg voor de deur. Lopen naar het centraal station van Rotterdam neemt ongeveer tien minuten in beslag.

Huurprijs

Actuele huurprijzen op www.tasmanproperties.nl



Contactgegevens

Schiekade 830
3032 AL Rotterdam

Wilt u meer weten over deze locatie?
Neem dan contact op met een van onze makelaars en zij kunnen u verder helpen.

Holland Realty Partners

T +31 (0) 20 305 97 20
info@hollandrealtypartners.com
www.hollandrealtypartners.com

Holland Realty Partners
Real Estate Advisors