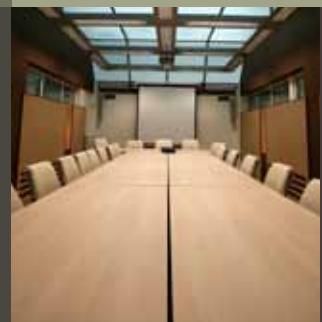


De Schie



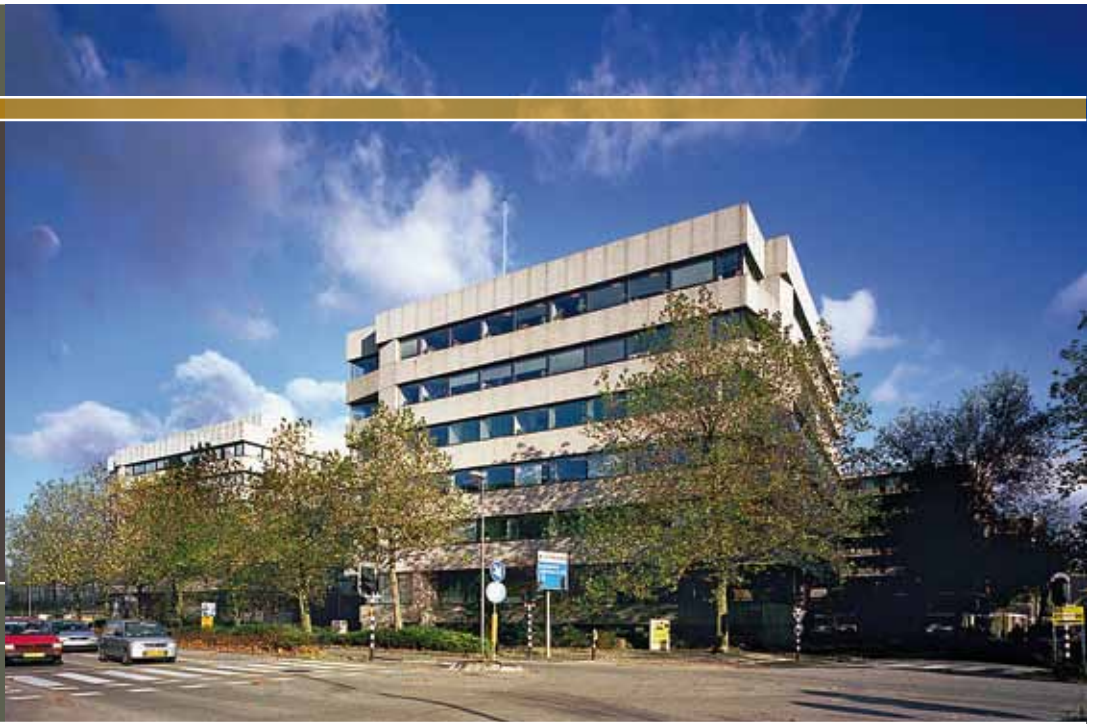
In het hart van Schiedam staat het statige gebouw De Schie. Licht en ruimte kenmerken dit robuuste kantoor. Goede bereikbaarheid, ruime parkeermogelijkheden en een goede huurprijs zijn kernwoorden voor het gebouw De Schie.



's Gravenlandseweg 557 | Schiedam

Kelder:	761 m ²
Begane grond:	782 m ²
1e verdieping:	1.022 m ²
2e verdieping:	1.022 m ²
3e verdieping:	1.022 m ²
4e verdieping:	1.022 m ²
5e verdieping:	1.018 m ²

Totaal: 6.649 m²



De Schie

Het gebouw aan de 's Gravenlandseweg is gebouwd in 1969 en in 1998 compleet gerenoveerd. Door zijn robuuste uiterlijk is het een opvallend gebouw dat aan een doorgaande weg ligt.

door hun grote ramen, een fantastisch uitzicht over Schiedam met haar pittoreske grachten en statige herenhuizen. Er is een overvloed aan licht, dat een ruimtelijk en groots gevoel geeft.

Licht en ruimte kenmerken het statige kantoor-gebouw De Schie. De voorname entree geeft toegang tot een ruim opgezette hal en een grote trappartij. De verdiepingen hebben,

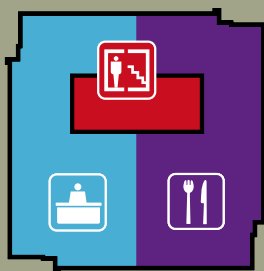
Door de centrale ligging is het oude centrum met diverse horecagelegenheden op loopafstand. Zelfs het Jenevermuseum, waar Schiedam bekend om is, ligt om de hoek.



“Zo’n goede huurprijs voor een dergelijke statig kantoorgebouw is uniek, zeker in deze regio”

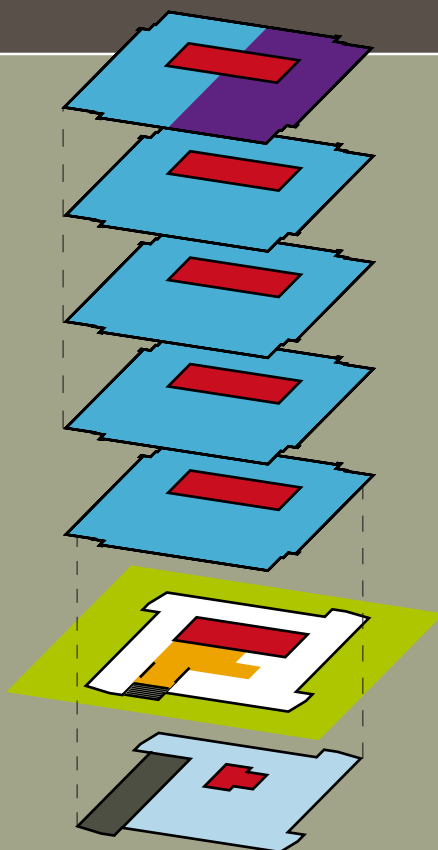


- Verhuurd
- Te huur



Verdieping 1 t/m 5

5 x 1.022 m²

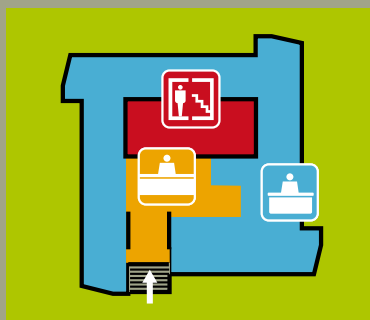


Parkeren

Op het terrein zijn 39 parkeerplaatsen beschikbaar en in de directe omgeving langs de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Specificaties

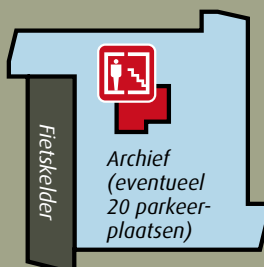
- | Ruim opgezette entreehal op de begane grond
- | Twee liften
- | Pantry per verdieping
- | Twee gerenoveerde toiletgroepen per verdieping
- | Fietsen- en bromfietsenstalling in de kelder van het gebouw
- | Mechanisch ventilatiesysteem
- | Mindervaliden toiletgroep
- | Compleet bedrijfsrestaurant op de bovenste verdieping



Begane grond

782 m²

- Parkeerplaatsen
- Werkplekken
- Receptie
- Lift, trap en toiletten
- Bedrijfsrestaurant



Kelder

761 m²





's Gravenlandseweg 557

Bereikbaarheid

Eigen vervoer | De bereikbaarheid per auto is uitstekend. De op- en afritten van rijksweg A20 liggen op circa 500 meter.

Openbaar vervoer | Het NS-station Schiedam/Rotterdam-West ligt op loopafstand, vanaf dit station zijn er diverse busver-

bindingen. Recentelijk is het metrostation Schiedam-Centrum met verbindingen naar Rotterdam-West en Hoogvliet/Spijkenisse voor het publiek opengesteld.

Huurprijs

Actuele huurprijzen op www.tasmanproperties.nl

Contactgegevens

's Gravenlandseweg 557
3119 XT Schiedam

Wilt u meer weten over deze locatie?
Neem dan contact op met een van onze makelaars en zij kunnen u verder helpen.



Holland Realty Partners

T +31 (0) 20 305 97 20
info@hollandrealtypartners.com
www.hollandrealtypartners.com

Holland Realty Partners
Real Estate Advisors