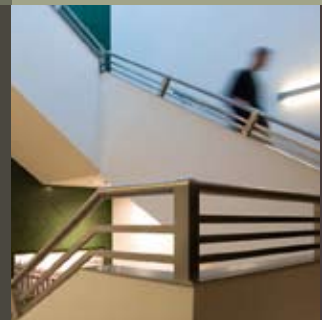


Blauw roodlaan



Een jonge stad, gelegen in het hart van de Randstad en voorzien van een uitstekende infrastructuur. Dat is Zoetermeer. In het 'Silicon Valley aan de A12' vindt u aan de Blauw-roodlaan een modern en multifunctioneel kantoorpand.



Blauw-roodlaan 100 | Zoetermeer



“De goede bereikbaarheid is absoluut een pre. Buiten de spits zijn veel Haagse bezoekers sneller bij ons dan bij een vergelijkbare locatie in hun eigen stad.”

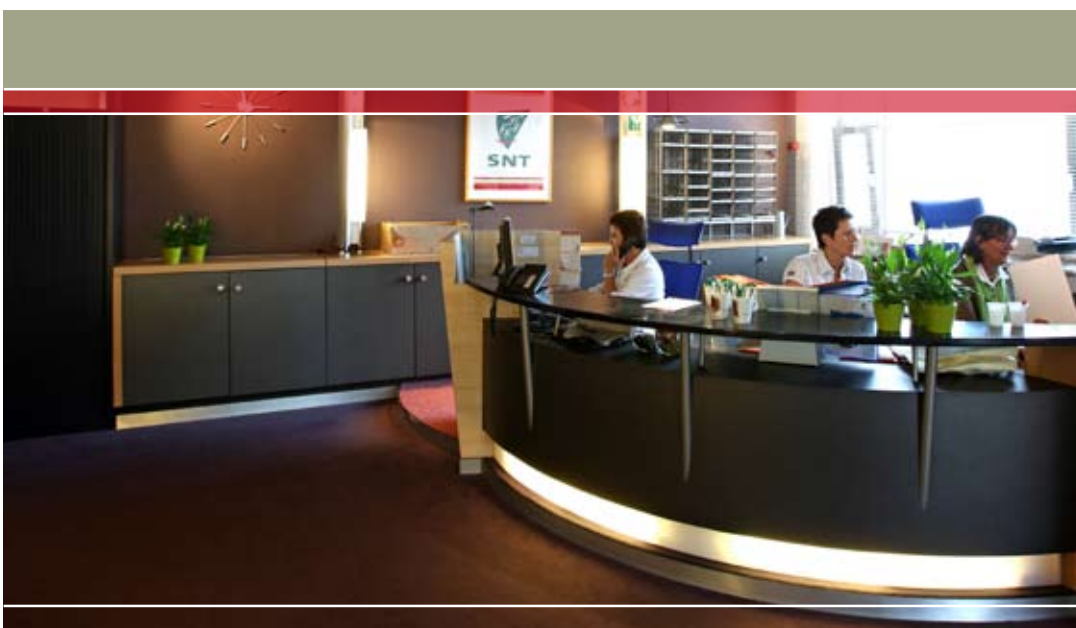
Blauw-roodlaan 100

Op het goed ontsloten bedrijventerrein Rokkeveen-Oost en naast het markante kantoorgebouw van Bouwend Nederland ligt dit hedendaagse kantoorpand van drie verdiepingen.

Gebouwd in 1992 biedt het pand zijn huurders een comfortabele werkomgeving voorzien van alle hedendaagse faciliteiten.

De hoge, uitnodigende entree is doorgetrokken tot de bovenste verdieping waardoor het pand een zeer ruime uitstraling krijgt. Dat wordt nog eens versterkt door de grote raampartijen op de begane grond en de tweede verdieping.

Het gebouw is multifunctioneel en niet alleen bijzonder geschikt als kantoor maar bijvoorbeeld ook als callcenter.



Begane grond:	613 m ²
1e verdieping:	451 m ²
2e verdieping:	447 m ²
Totaal:	1.511 m²



Parkeerplaatsen



Werkplekken



Receptie

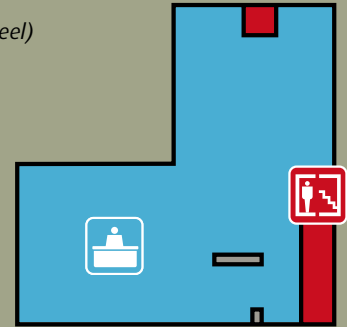


Lift, trap en toiletten



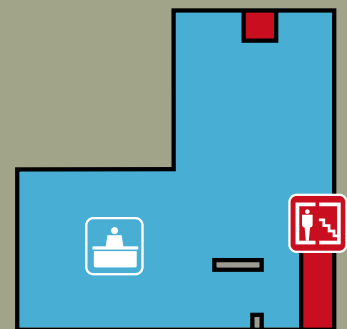
Bedrijfsrestaurant (*optioneel*)

Te huur



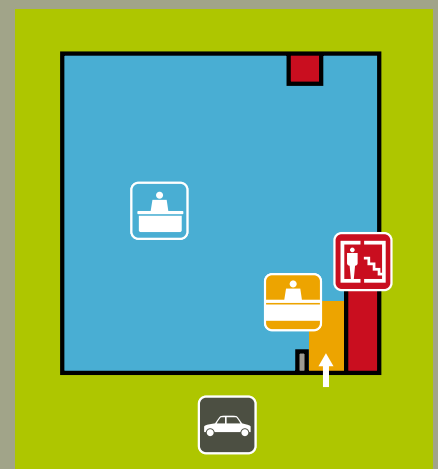
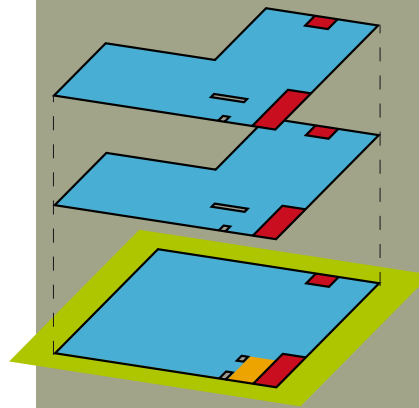
Tweede verdieping

447 m²



Eerste verdieping

451 m²



Begane grond

613 m²

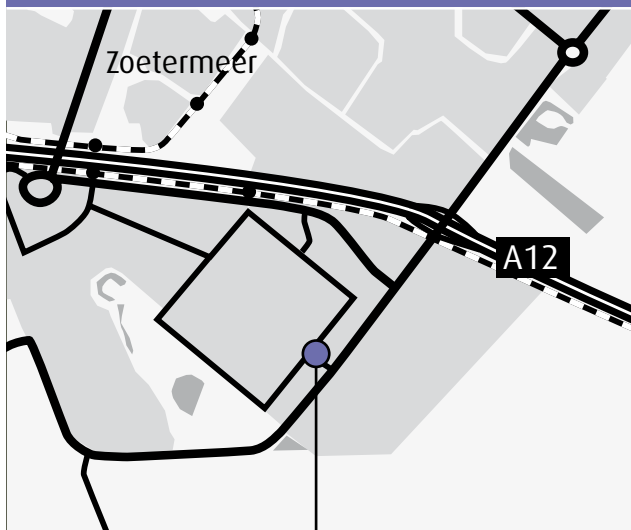
Parkeren

Het kantoorpand beschikt over 30 eigen parkeerplaatsen.

Specificaties

- | Dubbel trappenhuis
- | Lift
- | Representatieve receptie
- | Vloerbedekking
- | Systeemplafonds en verlichtingsarmaturen
- | Fietsenstalling





Blauw-roodlaan 100



Rokkeveen

Het pand aan de Blauw-roodlaan is gevestigd op Rokkeveen-Oost, een goed bereikbaar bedrijventerrein dat zich kenmerkt door de gecombineerde bedrijvigheid met een hoogwaardige, kantoorachtige uitstraling. Letterlijk en figuurlijk hoogtepunt is de (nog te bouwen) Hollandse Meester - met 168 meter het hoogste kantoorgebouw van Nederland. Via de nabijgelegen Mandelabrug en de Stationsstraat is het centrum van Zoetermeer eenvoudig te bereiken. Op loopafstand ligt ook het aantrekkelijke Burgemeester Hoekstrapark.

Zoetermeer heeft het hoogste percentage ICT-gerelateerde arbeidsplaatsen van het land en profileert zich nadrukkelijk als ICT-stad. Ondernemers kunnen tegen voordelig tarief gebruikmaken van hoogwaardige internetverbindingen.

De gemeente is bovendien proefgemeente voor het verminderen van de regeldruk en streeft naar 30 procent minder regels en administratieve lastenverlichting in 2010.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer | De Blauw-roodlaan is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen provinciale weg N470 met een directe verbinding naar de A12 richting Den Haag en Utrecht. De doorgaande weg N470 verbindt het bedrijventerrein met Pijnacker en Delft.

Openbaar vervoer | Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. Het nabijgelegen NS-station Zoetermeer-Oost heeft directe treinverbindingen naar Zoetermeer Centraal Station, Gouda, Utrecht en Den Haag Centraal. Van daar vertrekt buslijn 72 naar Rokkeveen-Oost. De RandstadRail tussen Rotterdam, Zoetermeer en Den Haag zorgt voor een optimale verbinding tussen deze steden.

Huurprijs

Actuele huurprijzen op www.tasmanproperties.nl

Contactgegevens

Blauw-roodlaan 100
2718 SJ Zoetermeer

Wilt u meer weten over deze locatie?

Neem dan contact op met een van onze makelaars en zij kunnen u verder helpen.

Rob Swart makelaar & taxateur bedrijfs-huisvesting
079 - 351 31 11
www.rob-swart.nl

www.cbre.nl
070 750 8900
CBRE
CB RICHARD ELLIS

Holland Realty Partners

T +31 (0) 20 305 97 20
info@hollandrealtypartners.com
www.hollandrealtypartners.com

Holland Realty Partners
Real Estate Advisors